



ARETSI | TRENDS

THE BEST TITLE MAGAZINE
ALL REAL ESTATE TITLE SOLUTIONS



ARETSI

ALL REAL ESTATE TITLE SOLUTIONS

PARA LOS ATLETAS OLÍMPICOS DE EE. UU., SER PROPIETARIO DE UNA VIVIENDA PUEDE SER TAN DIFÍCIL DE ALCANZAR COMO UNA MEDALLA DE ORO

Con pocos ingresos confiables, no lograr subir al podio o asegurar patrocinios corporativos significa más tiempo viviendo con compañeros de cuarto, aspirantes a atletas olímpicos y sus defensores, le dijo a Inman.

Para la mayoría de nosotros, cuando un comprador no puede calificar para una casa, se considera un mal día.

Pero cuando un aspirante a atleta olímpico no califica para una casa, sugiere un temor que muchos ya habían sospechado: que el sueño de ser propietario de una vivienda puede ser casi tan inalcanzable como una medalla de oro.

Con muy pocos ingresos confiables para comenzar como resultado de las demandas de entrenamiento y los viajes, no llegar al podio o no poder transformar la cobertura televisiva en patrocinio corporativo generalmente significa más

tiempo para vivir con compañeros de cuarto, sucumbir a los ajetreos secundarios y, lo que es peor, atletas olímpicos. y sus defensores le dijeron a Inman.

“Es alucinante”, le dijo a Inman Rob Koehler, director general de Global Athlete, un grupo de defensa con sede en Montreal, Canadá. “Es un camino difícil para ellos. Viven del sueño de ser un atleta olímpico, y una vez que obtienes ese título, no te da mucho en la vida más que un título”.

Stacey Cook, cuatro veces atleta olímpica y miembro del equipo de esquí y snowboard de EE. UU., de Mammoth Lakes, California, dijo que cuando se trata de aspirantes a atletas olímpicos que pueden ganar lo suficiente para vivir, y tal vez, algún día, comprar una casa, tienen que funcionar como un negocio, muy parecido a un agente de bienes raíces. Y eso significa no poder concentrarse en entrenar el 100 por ciento del tiempo.

Es un arma de doble filo: sin ese enfoque, los patrocinios corporativos y los premios en metálico de la competencia son más difíciles de conseguir.

Cook fue uno de los miembros de mayor rendimiento en el equipo de EE. UU. en las disciplinas de velocidad de descenso y supergigante durante años, pero aún tenía que esforzarse para ganar dinero.

“El equipo de esquí de EE. UU. no me pagaba”, dijo Cook. “Para recibir el pago, busqué a mis patrocinadores, negocié mis contratos, contacté, hice apariciones”.

Cook dijo que durante su tiempo con el equipo, los gastos de entrenamiento y viaje estaban cubiertos, pero que esas cantidades han disminuido desde entonces, mientras que los premios en metálico han aumentado. Eso significa que los ingresos de un atleta se basan más en el rendimiento. Y ahí es donde se acumula la presión.



“Muchos de mis compañeros de equipo lidiaron con tener que financiarse mientras intentaban competir con los mejores del mundo. Retiene a muchos atletas”.

Stacey Cook; cortesía de Peter Morning/Mammoth Mountain

La historia de Cook con la propiedad de vivienda se remonta a la Gran Recesión, donde el énfasis inicial de sus padres en el ahorro valió la pena en la forma de un dúplex embargado, que aún posee. Sin embargo, Cook nunca vivió en la propiedad, sino que optó por alquilarla para generar ingresos pasivos.

“Estaba rebotando entre viviendas para empleados, proyectos de cuidado de casas y viviendo con la familia de uno de mis ex entrenadores”, dijo. “Un poco por todo el mapa”.

Los ingresos generados por el alquiler de la propiedad le dieron suficiente margen de maniobra para entrenar con menos presión. Ella admite que su suerte de mantenerse libre de lesiones también ayudó mucho.

Esa salud y un desempeño constante fueron suficientes para convencer a sus entrenadores de que la dejaran quedarse en Mammoth Lakes mientras muchos de sus compañeros se mudaron a Park City, Utah, donde tiene su sede la selección nacional.

“Tienen que reunir el dinero para mudarse allí, y eso es un gran desafío. Todos los atletas de hoy tienen precios fuera de los mercados de estaciones de esquí”, dijo Cook.

Los atletas olímpicos tienen que rendir tanto fuera de la pista como en ella para prepararse para lo que viene después de la victoria.

“Tienes que unirte y resolverlo”, dijo Cook. “No aterriza en tu puerta”.

El predecesor de Cook, Bill Hudson, representó al equipo olímpico de esquí de EE. UU. en 1988. También tenía que hacerlo funcionar en un mercado turístico. En su caso, Lake Tahoe, California.

Era miembro del equipo de esquí de la Universidad de Dartmouth cuando obtuvo el nombramiento del equipo nacional. Como es común entre aquellos al alcance de tal notoriedad atlética, Hudson dejó la escuela para entrenar.

Un resultado común de tales escenarios es dejar de lado la búsqueda de la estabilidad financiera. Sin embargo, podría vivir como una suposición en el fondo de la mente. Gane, y el dinero, para una casa o de otra manera, vendrá.

“Era bastante egoístamente dedicado a mi atletismo en ese entonces”, le dijo Hudson a Inman. “Así fue durante los siguientes ocho años más o menos, era el 90 por ciento de mi enfoque. Hacía ejercicio todo el verano, esquiaba cada dos meses hasta el invierno y luego viajaba todo el invierno”.



bill hudson; Foto cortesía de Bill Hudson

A través de una variedad de patrocinios de marcas de esquí y el comercial ocasional de VISA, Hudson reunió suficiente dinero para comprar un condominio en Olympic Valley, sede de la estación de esquí Palisades Tahoe, que fue sede de los Juegos Olímpicos de Invierno de 1960.

“Por supuesto, probablemente costaba \$250,000 en ese entonces por una casa de dos dormitorios y dos baños”, dijo Hudson. “Eso fue en 1991. Probablemente sea un millón ahora”.

Hudson es mayormente correcto.

Al momento de escribir este artículo, Tahoe Luxury Properties enumera algunos condominios de dos habitaciones en Olympic Valley, cuyo precio oscila entre \$ 534,900 y \$ 1.1 millones. El primero se comercializa de manera destacada como el condominio de dos habitaciones de menor precio en el valle.

Como autoproclamado corredor de esquí de nivel medio, Hudson reconoce que probablemente ganó un poco más de dinero que los atletas en otras disciplinas olímpicas, como saltos de esquí y trineo.

“Esos otros atletas, creo que solo están encontrando una manera de salir adelante”, dijo Hudson.

Los mejores, como la snowboarder Chloe Kim y la esquiadora alpina Mikaela Shiffrin, se destacan financieramente en sus respectivos campos, ganando millones en patrocinios de grandes marcas. Tales son los despojos de ganar.

Si bien el programa nacional de un atleta puede cubrir los gastos de entrenamiento y viaje, el Comité Olímpico Internacional no paga a los atletas por llegar al campo de juego. El Comité Olímpico de los Estados Unidos (USOC) premia a los medallistas a través de la Operación Oro.

Los ganadores de medallas de oro ahora reciben \$37,500 por cada victoria, \$22,500 por una de plata y \$15,000 por una de bronce. Eso es ciertamente algo.

Pero las medallas en cualquier nivel no son fáciles de ganar: esto es lo que hace que la gloria olímpica sea tan codiciada.

Además, ese dinero difícilmente cambia la vida cuando se yuxtapone con el precio medio nacional de la vivienda, que alcanzó los \$361,171 en diciembre de 2021. En junio del año pasado, alcanzó un máximo de \$386,000.

Koehler dijo que muchos aspirantes a competidores se pierden un crecimiento profesional crítico y años de ganancias. También pueden perderse mercados inmobiliarios a la baja.

“Si comienzan un entrenamiento intenso cuando la gente normal va a la universidad o comienza un trabajo, suspenden esa [carrera más normal] durante 10 a 15 años”, le dijo Koehler a Inman en una llamada telefónica. “Entonces, mientras sus compañeros trabajan y obtienen ingresos, y potencialmente ahorran o compran una casa, un atleta olímpico se las arregla”.

En resumen, ser elegible para el oro no equivale a poder competir por una casa.



Antes de los Juegos Olímpicos de Tokio retrasados por el COVID-19 en 2020, Global Athlete realizó una encuesta para medir el bienestar general, incluida la estabilidad financiera, de aquellos que compiten al más alto nivel en el escenario mundial. Los encuestados consistieron en 200 atletas olímpicos o paralímpicos y otros que actuaron para su país o internacionalmente.

Rob Koehler; cortesía de Global Athlete

Más de la mitad, el 58 por ciento, dijo que se consideraba financieramente inestable.

Sobre el tema de los atletas que reciben una compensación adecuada del COI, el 77 por ciento respondió "no" y el 67 por ciento respondió lo mismo cuando se le preguntó si su gobierno proporcionaba una compensación adecuada.

Koehler dijo que el COI gana lo suficiente para pagar a cada atleta.

"Esta es una industria multimillonaria y los atletas están siendo utilizados como peones, sería muy fácil para el COI pagar a cada atleta al menos 25.000 dólares".

El COI recientemente ajustó parcialmente la Regla 40, un estatuto que limitaba en gran medida la capacidad de los atletas para beneficiarse económicamente de su desempeño durante los Juegos Olímpicos, pero los defensores dicen que la regla no se relajó lo suficiente como para marcar una diferencia significativa.

Acerca de la Regla 40, Global Athlete concluyó en su estudio: "Aparte de convertirse en una organización con fines de lucro y compensar a sus atletas con salarios, hay formas indirectas en que el comité podría retribuir, como mayores premios, becas y capacitación para la vida después de los Juegos Olímpicos. ."

"Tienen que relajar la Regla 40", dijo Koehler. "Funciona en otros deportes, los tenistas pueden usar su equipo, los golfistas tienen a la vista a sus patrocinadores. Los administradores distribuyen tanta grasa y dinero, y no a los atletas".

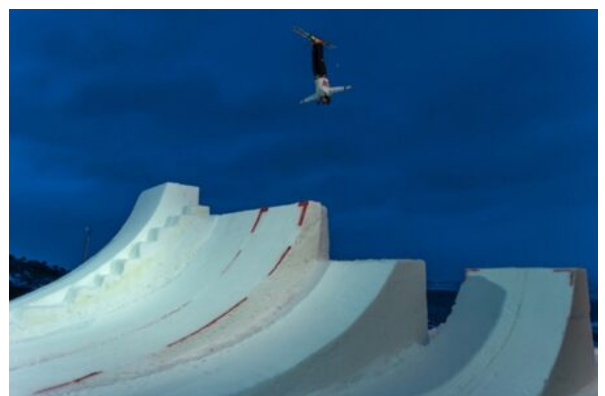
La esquiadora aérea de Park City Emily Cook (sin relación) finalmente se ha asentado en su vida post-olímpica, que se remonta a su primera compra de bienes raíces en 2003, una casa adosada.

"Como una joven de 23 años con ingresos potencialmente inconsistentes, daba miedo, estaba increíblemente nerviosa [de comprar una casa]", le dijo Emily a Inman sobre su primera casa.

Ahora retirado, el esquiador aéreo altamente condecorado compitió en tres juegos olímpicos, así como en el circuito de la Copa del Mundo.

Emily habría estado en cuatro Juegos Olímpicos si no se hubiera roto ambos pies antes de los juegos de 2002, perdiendo su oportunidad de actuar frente a su ciudad natal de Salt Lake City, Utah.

Emily Cook, en el aire. Foto: emilycook.com



Cuando ocurren lesiones, el dinero del premio de la competencia se agota. Además, no muchos bancos quieren financiar a una persona con ingresos difíciles de verificar que provienen de fuentes poco confiables.



“Tienes que estar en la cima de tu juego todo el tiempo y no lesionarte”, dijo.

Para calificar para una casa, debe subirse a los podios. Una décima de segundo o un aterrizaje fallido pueden marcar la diferencia.

Emily se considera muy afortunada. Su padre estaba en finanzas y la animó a poner su dinero en la propiedad, enfatizando que en el futuro, ella estará feliz de haberlo hecho.

“Tenía razón, fue la mejor decisión que tomé”, dijo, y agregó: “Acabo de vender esa casa para comprar lo que estamos hoy”.

Afortunadamente, Emily tuvo algunos patrocinadores leales que la ayudaron a superar su lesión, lo que no es el caso para la mayoría de los atletas. Muchos patrocinadores no son tan pacientes.

Al igual que el primer condominio de Hudson, el lugar de Emily en Park City era un poco más asequible que el que compró recientemente con su pareja, su nuevo bebé y su perro.

“No puedo imaginarme tratando de encontrar un pago inicial ahora, sin importar obtener una hipoteca. ¿Se puede obtener una hipoteca con un ingreso inconsistente?” ella preguntó. “Ellos [los atletas olímpicos] no tienen un trabajo con un cheque de pago cada dos semanas”.

Emily terminó alojando a varios de sus amigos y compañeros de equipo en su casa. Empacar en apartamentos con amigos es la única forma en que muchos aspirantes a atletas olímpicos pueden hacer que funcione, especialmente cuando las instalaciones de entrenamiento están ubicadas en mercados tan caros.

“La única forma en que podía asegurarme de hacer mi hipoteca todos los meses era tener un grupo de compañeros de cuarto”, dijo. “Teníamos más allí de lo que los dos dormitorios podían acomodar cómodamente”.

Algunos de esos antiguos compañeros de cuarto lograron ganar el oro la semana pasada en los Mixed Team Aerials inaugurales. Emily fue su entrenadora antes de retirarse.

“Espero que encuentren algún éxito financiero con eso, pero esa no es la razón por la que cualquier atleta ingresa al deporte”.

Autor: Craig C. Rowe

Fuente: https://www.inman.com/2022/02/15/for-americas-olympians-home-ownership-can-be-as-elusive-as-gold/?utm_source=inbriefselect&utm_medium=email&utm_campaign=inbrief&utm_content=900018_textlink_0_20220215&message_id=26719978.89696

ARETSI

ALL REAL ESTATE TITLE SOLUTIONS



1430 W BUSCH BLVD. SUITE
D TAMPA, FL 33612.
(813) 876-4373

@ARETSIFL

